

FICHA TÉCNICA

- > **ÁREA CONSTRUÍDA - TORRE:** 22.630,60 m²
- > **ÁREA CONSTRUÍDA - GARAGEM:** 8.411,19 m²
- > **ÁREA CONSTRUÍDA - SHOPPING:** 1.552,43 m²
- > **ÁREA TOTAL:** 32.594,24 m²
- > **CERTIFICAÇÃO LEED - NÍVEL GOLD**

TORRE CORPORATIVA

Pavimentos:

26

Andares Office:

- 09
- Altura piso a piso - 3.80m
- Altura piso a forro – 2.70m

Andares Corporativos:

- 13
- Altura piso a piso - 3.80m
- Altura piso a forro – 2.70m

Hall de entrada:

- Pé direito – 4,50m
- Piso – Granito Branco e Café imperial
- Revestimentos – Quartzito italiano (Mimosa Sta Margherita) e vidro branco.

Salas de Convenções e Reuniões:

3º pavimento – Auditório com 96 lugares e 09 salas de reuniões.

Elevadores:

- 10 + 01 privativo ao Heliponto
- Privativo Heliponto: capacidade de 8 pessoas – velocidade 30m/min.
- Emergencia: 01 unidade, capacidade para 20 pessoas ou 1500kg, velocidade 105m/min com 26 paradas.
- Zona baixa: 04 unidades, capacidade para 20 pessoas ou 1500kg,
- Velocidade 180m/min com 14 paradas.
- Zona Alta: 04 unidades, capacidade para 22 pessoas ou 1650kg, velocidade de 240m/min com 12 paradas.

Barrilele:**Energia elétrica:**

Subestação de alta tensão (Toshiba Sf6) com capacidade total de demanda e Geradores a diesel ou GNV para andares corporativos.

Reservatório superior:

Capacidade para 260.000 litros

Heliponto:

Homologado (código OACI – SJSW) , capacidade de 4,5 t (equivalente a uma aeronave Dauphin AS365).

Ar condicionado:

Sistema VRF da Carrier, com controle e tarifação individual

Sistema de controle de acesso:

- Central de atendimento no edifício garagem (térreo) e no acesso via “rua” no pavimento superior.
- Cancelas Wolpac acionadas via cartão, com fechamento de vidro e sistema interligado aos elevadores.
- Instaladas nos acessos ao prédio via garagem, via rua e via shopping.

Automação:

Sistema com arquitetura industrial, de alta confiabilidade para monitoramento controle total do edifício.

- Leitura remota dos dados de consumo de água, energia e ar condicionado;
- Monitoramento e controle dos equipamentos de energia, de abastecimento de água, dos elevadores e do sistema de ar condicionado;
- Monitoramento e controle dos pontos de acesso ao empreendimento e aos locais de acesso exclusivo;
- Fornecimento da infraestrutura completa de telefonia IP e analógica, interfonia e rede de dados em gigabit com alta confiabilidade e segurança;
- Monitoramento das áreas comuns via sistema de CFTV de alta resolução;
- Sistema de combate a incêndio inteligente com análise setorial e ações graduais.

GARAGEM

Estacionamento Coberto: 400 vagas, sendo 24 unidades exclusivas para Ecovagas

Bicicletário: 27 vagas

EMPREENDEDOR

Empreendimento Shopping Colinas Ltda

CONSULTORIA E PLANEJAMENTO

Unitas Consultoria Empreendimentos Ltda

EMPRESAS PARTICIPANTES

PROJETISTAS

Projeto Arquitetônico: Ozeki & Ianaze Arquitetos Ltda

Projeto Estrutural: Aluizio A. M. Dávila Associados Ltda

Projeto Hidraulico: Zimelman Engenharia de Projetos Ltda

Projeto Elétrico: Eletrotécnica Volt Ltda

Projeto de Ar Condicionado: Thermoplan Engenharia Térmica Ltda

Projeto Luminotécnico: Mingrone Iluminação Consultoria e Projetos de Luminotecnica

Projeto de Automação: SI2 Soluções Inteligentes Integradas

Projeto dos Elevadores: Thyssenkrupp Elevadores

Projeto de drenagem: Zimelman Assessoria e Consultoria Ltda

Projeto de Paisagismo: Marta Gavião Paisagismo

Projeto Heliponto: Dumont Engenharia Rep. Com Consultoria Aeroportuária Ltda

Projeto de Decoração: SP Arquitetos

Projeto de Esquadria: Arqmate / Strunnor Engenharia de Fachadas e Estruturas / Schüco

Projeto de Incêndio: Zimelman Engenharia de Projetos Ltda

Projeto de Comunicação Visual: Batagliesi Arquitetos + Designer

EXECUTORAS / INSTALADORAS

Construtora: Eletrolex Engenharia Ltda

Hidraulica: Eletrolex Engenharia Ltda

Elétrica: Eletrolex Engenharia Ltda

Ar Condicionado: Diagrama Ar Condicionado Ltda

Automação: Intereng Automação Industrial Ltda

Estrutura Metálica: Uniservice Serviços

Parede de Drywall e Forro: Barbosa Gesso Art&Requinte M.E.

Elevadores: Thyssenkrupp Elevadores

Paisagismo: Jardins Pasagismo

Impermeabilização: Enval Engenharia do Vale Ltda

Heliponto: Dumont Engenharia Rep. com Consultoria Aeroportuária Ltda

Acabamento em Granito: Restaura 10 Mármore Granitos

Piso Elevado: Axxio Pisos Elevados

EMPRESAS PARCEIRAS

Gondola: Gondomatic Representações Ltda

Vidro: Pilkington Brasil Ltda

Drywall: Knauf Drywall

Equipamento de Ar Condicionado: Spriger Carrier Ltda